

## Портфолио реализованных моих проектов (Миняев С.Р.)

Со стороны генподрядчика:

1996 г.:

1. **Многоквартирный жилой дом.** (Новое строительство. 9 этажей. 5 секций. Материал: кирпич + сборный ж/б).  
Общая жилая площадь 22 500 м2. В должности мастер СМР. Адрес: г. Мелеуз Республика Башкортостан.



1998 г.:

2. **Логистический-складской комплекс.** (Новое строительство. Оптово-розничный складской комплекс. Материал: Сборный ж/б. Общая площадь складских помещений 22 500 м2. В должности мастер СМР. Адрес: с. Дарьино Мелеuzовский район Республика Башкортостан.



1999 г.:

3. **Торгово-сервисный комплекс.** (Новое строительство. Торговый комплекс 4 этажа. Материал: Кирпич + сборный ж/б. Общая площадь помещений 6 250 м2. В должности прораб СМР. Адрес: г. Мелеуз Республика Башкортостан.



2000 г.:

4. Производственный цех. (Реконструкция. Молочно-консервный комбинат. Производственный цех 5 этажей. Материал: Сборный ж/б. Общая площадь помещений 4 780 м2. В должности прораб СМР. Адрес: г. Мелеуз Республика Башкортостан.



2001 г.:

5. Офисное здание. (Офисное здание 6 этажей. Материал: Кирпич + сборный ж/б. Общая площадь помещений 1 800 м2. В должности прораб СМР. Адрес: г. Салават Республика Башкортостан.



2006 – 2011 г.:

6. **Торгово - офисный комплекс.** (Новое строительство. Торгово - офисный комплекс 4 этажа. Материал: Металлоконструкции + сэндвич-панели + композитные панели (Фасад). Общая площадь помещений 6 250 м2. В должности Заместитель генерального директора (совладелец). Адрес: Республика Башкортостан.



7. **Жилой и микрорайон.** (Новое строительство. 15 этажей. 6 секций («свечка»). + таунхаусы + коттеджи. Материал: кирпич + монолитный ж/б).  
Общая жилая площадь 100 000 м2. В должности Заместитель генерального директора (совладелец). Адрес: Республика Башкортостан.



2011 – 2012 г.:

8. **Завод по розливу автомасел Газпромнефть (логистическо – складской комплекс и производственный цех + строительство ж/д подводящего пути + административно бытового комплекса.**

Новое строительство.

- 1) Производственный цех и логистическо - складской комплекс. 1 этаж (36 м. в высоту с устройством 3 противопожарных перегородок на всю высоту). Материал: Металлоконструкции + сэндвич - панели. Общая площадь помещений 16 875 м2.



- 2) Административно - бытовой комплекс. 3 этажа. Материал: Металлоконструкции + сэндвич - панели. Общая площадь помещений 2 700 м2.





3) Строительство ж/д подводящего пути со строительством ж/д погрузочной рампы.



9. **Жилой микрорайон г. Циолковский.** (Новое строительство. 9 этажей. 9 секций. Материал: Монолитный ж/б).  
Общая жилая площадь 82 000 м<sup>2</sup>. В должности Заместитель генерального директора по строительству. Адрес:  
г. Циолковский Амурская область.



#### Со стороны Заказчика:

**2002 -2006 г.:**

1. **Два производственных цеха.** (Новое строительство. Завод по сборке авиационных двигателей. 2 производственного цеха 3 этажа. Материал: Металлоконструкции + сэндвич – панели + кирпич. Общая площадь помещений 22 720 м<sup>2</sup>. В должности начальник участка службы Заказчика. Адрес: г. Уфа Республика Башкортостан ОАО «УМПО».



2. [Два 4-х звездочных отеля.](#) (Новое строительство. Физкультурно - оздоровительный комплекс. 2 Отеля 4\*\*\*\* звезды 3 этажа. Материал: Сборный ж/б + кирпич. Общая площадь помещений 8 450 м2. В должности начальник участка службы Заказчика. Адрес: Республика Башкортостан Павловское водохранилище.



3. [Два корпуса санатория - профилактория.](#) (Новое строительство. Лечебный санаторий-профилакторий. 2 корпуса 4 этажа. Материал: Сборный ж/б + кирпич. Общая площадь помещений 7 200 м2. В должности начальник участка службы Заказчика. Адрес: г. Уфа Республика Башкортостан.



4. [Столовая.](#) (Реконструкция. Пункт приёма пищи. 2 этажа. Материал: Монолит + кирпич + композитные плиты. Общая площадь помещений 1 400 м2. В должности начальник участка службы Заказчика. Адрес: г. Уфа Республика Башкортостан.



**2012-2014 г.:**

5. **Завод производства ПЭТ (Полиэтилентерефталата).** (Новое строительство. Установка получения гранул ПЭТ (Полиэтилентерефталата). ОАО «ПОЛИЭФ». 5 производственных зданий. Самое высокое 72 м. Материал: Металлоконструкции + сэндвич – панели. Общая площадь помещений 12 000 м<sup>2</sup>. В должности Технический руководитель проекта службы Заказчика. Адрес: г. Благовещенск Республика Башкортостан ОАО «ПОЛИЭФ».



**Со стороны Проектно – экспертной службы:**

**2015-2016 г.:**

**Проектирование:**

1. **Жилой дом.** г. Уссурийск Общая площадь здания – 5140,2 м<sup>2</sup> в т.ч. площадь подземного этажа – 958,5 м<sup>2</sup> Строительный объем здания – 17077,0 м<sup>3</sup> в т. ч. надземная часть – 15337,0 м<sup>3</sup>, подземная- 1740 м<sup>3</sup>  
**Архитектурный проект комплекса**  
Проект жилого комплекса предполагает строительство многоквартирного 9-ти этажного жилого дома с современными инженерными системами. Дом строится по монолитной технологии с применением навесных вентилируемых фасадов.  
1 этаж - нежилые помещения (под офисы, магазины), площадью 160 кв. м., возможно их разделение.  
Со 2 по 9 этаж - расположены квартиры.  
В подземном этаже расположены технические, подсобные помещения и помещение стоянки автомашин на 24 парковочных места.



Фундамент дома – плита монолитная железобетонная. Каркас дома – монолитный железобетонный. Наружные стены – многослойная конструкция из блоков с утеплением и облицовкой снаружи. Лестница – монолитная железобетонная. Кровля – скатная, чердачная, покрытие – металлочерепица.

Электроснабжение - централизованное, с установкой поквартирных электросчетчиков

Отопление – от электрических конвекторов с их установкой

Горячее водоснабжение – от электротитанов с их установкой

### Особенности квартирографии

Всего в доме запроектировано 56 одно- и двух комнатных квартир, в т.ч. однокомнатных – 24 шт (площадью 37,62 м<sup>2</sup> и 39,5 м<sup>2</sup>), двухкомнатных – 32 шт (площадью 60,85 м<sup>2</sup> и 56,25 м<sup>2</sup>).

Все квартиры имеют комфортные планировки. Жилое пространство спланировано таким образом, чтобы оно было практичным и способным к изменениям.

Квартиры предусмотрены без отделки, но по желанию клиента можно сделать квартиру под чистовую отделку либо "под ключ", в современном или классическом стиле.

### Техническое оснащение дома

Комфорт и безопасность жильцов обеспечат бесшумный скоростной лифт - грузоподъемностью 1000 кг, круглосуточная система видеонаблюдения и служба консьержей. Двор дома будет оборудован детской игровой площадкой.



## 2.

### Супермаркет. г. Комсомольск на Амуре

#### Технико-экономические показатели супермаркета

Площадь застройки здания около 522 м<sup>2</sup>.

Площадь всех этажей супермаркета, с учетом балконов, без учета подвала, около 760 м<sup>2</sup>.

Общая площадь первого этажа около 350 м<sup>2</sup>.

Общая площадь подвала около 345 м<sup>2</sup>.

#### Описание

У супермаркета прямоугольная форма в плане с основными размерами в осях около 29 м. x 18 м. и высотой около 8,5 м.

Площадь первого этажа в плане в осях около 29 x 15 м.

Запроектированная высота первого и второго этажа - 3,5 м.

Запроектированная высота подвала - 1,8 м.

Высота нулевой отметки первого этажа – 0,1 м.

Площадь застройки здания около 522 м<sup>2</sup>.

Площадь всех этажей супермаркета, с учетом балконов, без учета подвала, около 760 м<sup>2</sup>.

Общая площадь первого этажа около 350 м<sup>2</sup>.

Общая площадь подвала около 345 м<sup>2</sup>.

Возможно увеличение высоты нулевой отметки первого этажа.

Фундамент – фундаментная плита, стены подвала - монолитные ж/б облицованные камнями бетонными стеновыми, надземная часть здания – монолитная ж/б каркасная, стены - кирпичные с наружной облицовкой силикатным кирпичом, перегородки – кирпичные, перекрытия – сборные железобетонные многопустотные плиты, кровля – мягкая из рулонных наплавляемых материалов, отопление - вертикальные тепловые насосы, холодная и горячая вода, канализация, электроснабжение - панели солнечных батарей и районная электросеть, телефон, радио, телевидение.

Лифты не запроектированы.

Мусоропровод не предусмотрен.

Предусмотрены два вход-выход в подвал с первого этажа и один вход-выход в подвал с наружной стороны супермаркета.

Крыша плоская, неэксплуатируемая, неотапливаемая.

Запроектирован выход на крышу по лестнице со второго этажа.

Возможен выход на крышу по металлическим лестницам, пристроенным с торца здания.

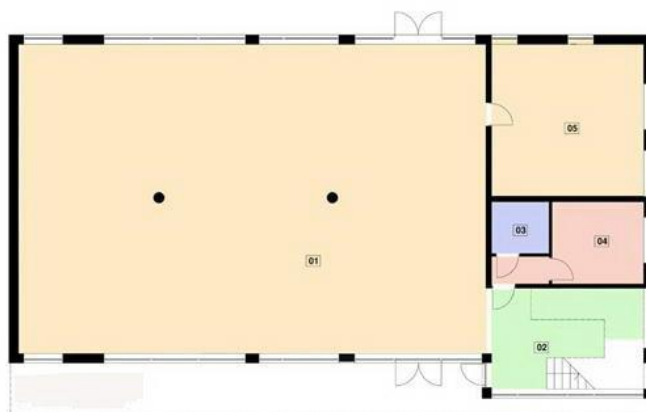
Вентиляция из санитарных узлов естественная, приточно-вытяжная через вентиляционные каналы в стенах с выводом на Крыша - монолитная железобетонная плита.

Наружные стены супермаркета предлагается строить из кирпича 500 мм. толщины или панельных плит.

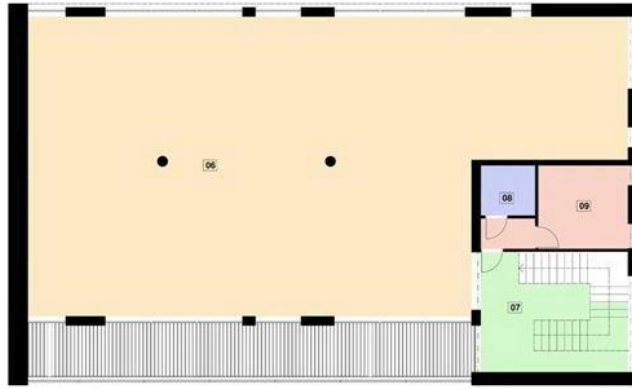
Возможна доработка проекта под другие используемые строительные материалы.

Перекрытия в здании рассчитаны как на железобетонные плиты, так и на монолит.

Возможное исполнение стены во внутренних перегородках из кирпича или газобетонных блоков типа ИНСИ D600.







### 3.

### Офисное здание г. Благовещенск Амурской области.

#### **Технико-экономические показатели**

Площадь застройки здания около 840,0 м<sup>2</sup>.  
 Площадь здания без учета подвала около 2640,5 кв.м.  
 Площадь здания с учетом подвала около 3300,5 кв.м.  
 Площадь подвала здания около 660,0 кв.м.  
 Общая площадь офисов около 1830,8 м<sup>2</sup>.

#### **Типы офисов и помещений**

Минимальное рекомендуемое число офисов на этаже – 14.  
 Планировка, площадь офисов и подвала указаны в поэтажных планах.  
 На каждом этаже запроектированы мужские и женские туалеты.  
 Планировка первого этажа отличается от планировки остальных этажей.  
 Планировка 2-4 этажей одинаковы.  
 Планировка 1 этажа отличается от планировки 2 этажа.  
 Технический этаж (чердак) предусмотрен.  
 Балконы не запроектированы.

#### **Общее описание архитектурных решений**

Вертикальная связь между этажами в каждом здании осуществляется по лестнице и лифтам.  
 В здании запроектированы четыре лифта: два грузопассажирских и пассажирских, по два в противоположных концах здания.  
 Мусоропровод в здании не предусмотрен.  
 В здании спроектирован подвал для размещения коммуникаций, хозяйственных и складских помещений.  
 Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается совместной работой фундаментов, несущих стен и перекрытий.  
 Наружные стены дома предлагается строить из кирпича 500 мм. толщины.  
 Перекрытия в здании рассчитаны как на железобетонные плиты, так и на монолит.  
 Возможное исполнение стен во внутренних перегородках из кирпича или газобетонных блоков типа ИНСИ D600.  
 Фундамент - сборный ж/бетон.  
 Наружные стены - кирпич с утеплителем.  
 Внутренние стены - кирпич, гипсокартон.  
 Перегородки - кирпич, гипсокартон.  
 Перекрытия - монолитный ж/бетон.  
 Полы - мозаичный бетон, плитка, линолеум.  
 Крыша - плоская, неотапливаемая, частично эксплуатируемая.  
 Кровля - мягкая.



## Экспертиза проектной документации

- 1. Социально-бытовое здание в г. Владивосток**  
Технико-экономические показатели:  
Общая площадь застройки - 438 м<sup>2</sup>  
Общая площадь здания – 2211,8 м<sup>2</sup>
- 2. Группа жилых домов в селе Ракитном Хабаровского Края»**  
Технико-экономические показатели:  
Группа домов (8 шт)  
Общая площадь застройки – 6320,0 м<sup>2</sup>  
Общая площадь всех зданий – 28 499,03 м<sup>2</sup>
- 3. Торгово-выставочный комплекс по ул. Калинина, 6 в г. Владивостоке. 1 очередь строительства»**  
Технико-экономические показатели:  
Общая площадь застройки - 22 000,00 м<sup>2</sup>  
Общая площадь здания – 91 804,00 м<sup>2</sup>
- 4. Реконструкция существующего здания по ул. Калинина, 6 литер 26 в г. Владивостоке. 2 очередь строительства**  
Технико-экономические показатели:  
Общая площадь застройки - 975,00 м<sup>2</sup>  
Общая площадь здания – 3 596,00 м<sup>2</sup>
- 5. Группа жилых домов со встроенными помещениями общественного назначения в районе ул. Черняховского, 3 в г. Владивостоке**  
Технико-экономические показатели:  
Общая площадь застройки - 623,00 м<sup>2</sup>  
Общая площадь здания – 6 064,36 м<sup>2</sup>
- 6. Жилой дом в районе ул. Демьяна Бедного в г. Хабаровске**  
Технико-экономические показатели:  
Общая площадь застройки - 1 843,00 м<sup>2</sup>  
Общая площадь здания – 36 400,00 м<sup>2</sup>
- 7. Административно-офисное здание по ул. Адмирала Кузнецова 48а в г. Владивостоке**  
Технико-экономические показатели:  
Общая площадь застройки - 460,00 м<sup>2</sup>  
Общая площадь здания – 1 326,00 м<sup>2</sup>
- 8. Реконструкция здания по ул. Русская, 74а в г. Владивостоке**  
Технико-экономические показатели:  
Общая площадь застройки - 791,00 м<sup>2</sup>  
Общая площадь здания – 2 409,00 м<sup>2</sup>
- 9. Апартамент-отель "Небесный" по ул. Севастопольской в г. Артем**  
Технико-экономические показатели:  
Общая площадь застройки - 1 332,26 м<sup>2</sup>  
Общая площадь здания – 17 670,42 м<sup>2</sup>
- 10. Реконструкция нежилого здания под общежитие по ул. Кирова, 74/1 в г. Артёме**  
Технико-экономические показатели:  
Общая площадь застройки - 678,6 м<sup>2</sup>  
Общая площадь здания – 1 900,59 м<sup>2</sup>
- 11. Многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения, расположенный примерно в 1м на запад от жилого дома №23 по проспекту Северный, г. Находка. Реконструкция объекта незавершенного строительства**  
Технико-экономические показатели:  
Общая площадь застройки - 760 м<sup>2</sup>  
Общая площадь здания – 3 085 м<sup>2</sup>
- 12. Реконструкция нежилого здания (магазин спорттоваров) по адресу: Океанский проспект, 74 б в г. Владивостоке»**  
Технико-экономические показатели:  
Общая площадь застройки - 236,4 м<sup>2</sup>  
Общая площадь здания – 494 м<sup>2</sup>
- 13. Комплекс с закусочной, парикмахерской и тренажёрными помещениями в р-не торгового комплекса «Кант и К» в г. Находка**  
Технико-экономические показатели:  
Общая площадь застройки - 328,8 м<sup>2</sup>  
Общая площадь здания – 597,8 м<sup>2</sup>
- 14. Девятиэтажный жилой дом по улице Выгонная, 3А в г. Уссурийске**  
Технико-экономические показатели:

Общая площадь застройки - 1462 м<sup>2</sup>

Общая площадь здания – 5000 м<sup>2</sup>

**15. Автопарковка с административными помещениями по ул. Станюковича, д.48 в г. Владивостоке**

Технико-экономические показатели:

Общая площадь застройки - 2 300 м<sup>2</sup>

Общая площадь здания – 18 630 м<sup>2</sup>

**16. Жилой комплекс «Бригантина» в районе ул. Толстого, д.38 в г. Владивостоке**

Технико-экономические показатели:

Общая площадь застройки – 3 645,70 м<sup>2</sup>

Общая площадь здания – 21 166,14 м<sup>2</sup>

**17. Реконструкция здания, находящегося по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, пр. Победы, 32**

Технико-экономические показатели:

Общая площадь застройки – 3 216,35 м<sup>2</sup>

Общая площадь здания – 3 139,90 м<sup>2</sup>

**18. Многоквартирный жилой дом по ул. Космонавта Поповича, 22 в г. Южно-Сахалинске**

Технико-экономические показатели:

Общая площадь застройки зданий – 675 м<sup>2</sup>

Общая площадь зданий – 10 800 м<sup>2</sup>

**19. Очистные сооружения на 3000 куб. м/сут. бытовых и хозяйственных стоков, расположенные по северной стороне ул. Памятная, северо-восточнее территории Южно-Сахалинской КЭЧ**

**20. Группа многоквартирных жилых домов секционного типа с встроенными предприятиями общественного назначения в г. Южно-Сахалинске, северо-западнее пересечения ул. Крайняя и пр. Мира. 1-й этап строительства (строение №20)**

Технико-экономические показатели:

Общая площадь застройки здания – 1 122,46 м<sup>2</sup>

Общая площадь здания – 12 501,3 м<sup>2</sup>

**21. 64-квартирный жилой дом по ул. Волочаевская, 16 в г. Биробиджане**

Технико-экономические показатели:

Общая площадь застройки – 1 060,0 м<sup>2</sup>

Общая площадь здания – 3 811,6 м<sup>2</sup>

**22. Торгово-развлекательный комплекс в районе ул. Фастовская в г. Владивостоке**

Технико-экономические показатели:

Общая площадь застройки – 5 472,0 м<sup>2</sup>

Общая площадь здания – 19 320,0 м<sup>2</sup>

**23. ВЛ-10 КВ Юго-Восточной сети г. Магадана**

Технико-экономические показатели:

Общая длина – 600 м

**24. Кафе быстрого обслуживания по ул. Всеволода Сибирцева, 67 в г. Владивостоке**

Технико-экономические показатели:

Общая площадь застройки – 750,00 м<sup>2</sup>

Общая площадь здания – 1001,00 м<sup>2</sup>

**25. Здание торгового комплекса в г. Петропавловск-Камчатский. Реконструкция**

Технико-экономические показатели:

Общая площадь застройки – 1 573,00 м<sup>2</sup>

Общая площадь здания – 1 496,30 м<sup>2</sup>