

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД ГОРОДА МОСКВЫ**

115191, г.Москва, ул. Большая Тульская, д. 17

<http://www.msk.arbitr.ru>

Именем Российской Федерации

Р Е Ш Е Н И Е

г. Москва

13 ноября 2015 г.

Дело № А40-39807/15

Резолютивная часть решения объявлена 24.09.2015г.

Полный текст решения изготовлен 13.11.2015г.

Арбитражный суд в составе судьи Шведко О.И. (шифр судьи 69-308), при ведении протокола помощником судьи Музыкой Ф.А., рассмотрев в открытом судебном заседании дело по иску Федерального бюджетного учреждения здравоохранения «Лечебно-реабилитационный центр Министерства экономического развития Российской Федерации» (ОГРН 5147746032033) к ООО «УК Шишкин лес» (ОГРН 1125074002899) о взыскании 1 279 225 руб. 93 коп.

при участии:

от истца: Маркелов Ф. В. по доверенности от 15.12.2014,
от ответчика: Третьякова М. И. по доверенности от 03.08.2015,

УСТАНОВИЛ:

Федеральное бюджетное учреждение здравоохранения «Лечебно-реабилитационный центр Министерства экономического развития Российской Федерации» обратилось в Арбитражный суд г. Москвы с иском к ООО «УК Шишкин лес» о взыскании 2 440 021 руб. 23 коп. основного долга в виде неосновательного обогащения за период с ноября 2013 по 31.08.2015, 126 898 руб. 24 коп. процентов за пользование чужими денежными средствами, с учетом письменного уточнения.

Истец исковые требования поддержал в полной сумме по изложенным в иске обстоятельствам с учетом письменного уточнения.

Ответчик в письменном отзыве по иску возразил, в том числе ссылаясь, что истец документально не подтвердил потребленные ответчиком объемы воды и электроэнергии,

что истец отказывался от заключения договора на поставку воды и услуги канализования жителям МКД 8,

что надлежащее подключение дома к сетям истца отсутствует.

Исследовав письменные доказательства, суд установил.

Согласно сведениям из ЕГРЮЛ ФБУ «Санаторий «Вороново» Минэкономразвития России» реорганизовано в Федеральное бюджетное учреждение здравоохранения «Лечебно-реабилитационный центр Министерства экономического развития Российской Федерации».

В 2007 году ФБУ «Санаторий «Вороново» Минэкономразвития России» (далее - Истец) предоставило Обществу с ограниченной ответственностью «Стройкомпани»

возможность осуществить подключение своих сетей энергоснабжения строительной площадки к сетям Истца на основании Договора № 1435 от 14.09.2007.

По временной схеме был подключен объект строительства: Московская область, Подольский район, поселок Дома отдыха Вороново, дом № 8 (с 01.07.2012г. адрес: г. Москва, Поселение Вороновское, поселок Дома отдыха Вороново, дом 8). Строительство осуществлялось Ответчиком по договору с Администрацией Подольского муниципального района Московской области.

Первоначально обязанность по уплате соответствующих коммунальных платежей возлагалась на ООО «Стройкомпани», что подтверждено решением Арбитражного суда города Москвы от 18.11.2014г. по делу № А40-186354/2013.

С апреля 2013 год указанный выше жилой дом перешел в управление Обществу с ограниченной ответственностью «УК Шишкин лес» (далее - Ответчик), что подтверждается письмом ответчика от 21.11.2013, протоколом заседания инициативной группы от 05.04.2013, протоколом счетной комиссии от 22.04.2013, реестром голосов участников очного голосования.

Таким образом с ноября 2013 года (согласно решению общего собрания) Ответчик являлся управляющей компанией при обслуживании и эксплуатации данного дома № 8.

В отношении дома № 8 осуществляется потребление, в т.ч., услуг водоснабжения, потребления электроэнергии.

Истец не является поставщиком электроэнергии и не вправе осуществлять перепродажу данного ресурса, договоров на предоставление услуг водоснабжения, потребления электроэнергии между истцом и ответчиком не заключалось.

За период с ноября 2013 года по 31.08.2015 ответчик потребил электроэнергию, а также коммунальных услуги по водоснабжению на общую сумму 2 440 021 руб. 23 коп., из которой: счет № 906 от 23.06.2014; счет № 1156 от 31.07.2014; счет № 1197 счет № 202 от 31.10.2014; счет № 335 от 26.11.2014; счет № 458 счет № 85 от 31.01.2015; счет № 80 от 28.02.2015; счет № 345 счет № 413 от 30.04.2015; счет № 640 от 31.05.2015; счет № 704 счет № 704 от 31.07.2015; счет № 1002 от 31.08.2015);

- 918 323,67 рублей за потребление холодной воды - водоснабжение (счет № 831 от 23.06.2014; счет № 1033 от 31.08.2015).

Сведения об объемах услуг, потребленных ответчиком, получены истцом на основании данных приборов учета, которые были установлены ранее, а также заменены ответчиком.

Истец указывает, что за период с апреля 2015 по 17.09.2015 в адрес ответчика были выставлены следующие счета для оплаты и подготовлены Акты приёмки услуг:

а) Счет № 704 от 30.06.2015; Счет фактура № 4198 от 30.06.2015; Акт № 706 от 30.06.2015;

- 1 521 697,56 рублей за потребление электрической энергии (счет № 805 от 18.06.2014, от 31.08.2014 от 31.12.2014 от 31.03.2015 от 30.06.2015;

б) Счет № 704 от 31.07.2015 г.; Счет фактура № 4336 от 31.07.2015; Акт № 840 от 31.07.2015;

в) Счет № 1002 от 31.08.2015 г.; Счет фактура № 4561 от 31.08.2015; Акт № 1062 от 31.08.2015;

г) Счет № 1033 от 31.08.2015; Счет фактура № 4578 от 31.08.2015; Акт № 1079 от 31.08.2015.

Как указывает истец, указанные счета направлены письмами (претензиями): письмо № 419 от 19.06.2015, претензия от 10.09.2015.

В связи с неоплатой ответчиком услуг за спорный период истцом заявлены иски о взыскании денежных средств.

Согласно п.1 ст.539 ГК РФ по договору энергоснабжения энергоснабжающая организация обязуется подавать абоненту (потребителю) через присоединенную сеть энергию, а абонент обязуется оплачивать принятую энергию, а также соблюдать предусмотренный договором режим ее потребления, обеспечивать безопасность

эксплуатации находящихся в его ведении энергетических сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением энергии.

На основании п.1 ст.544 ГК РФ оплата энергии производится за фактически принятое абонентом количество энергии в соответствии с данными учета энергии, если иное не предусмотрено законом, иными правовыми актами или соглашением сторон.

В спорном периоде за потребленную в жилом доме электроэнергию при отсутствии общедомового прибора учета Управляющая компания обязана уплачивать энергоснабжающей организации электрическую энергию исходя из тарифов, установленных для населения и за счет платежей населения.

Согласно пунктам 3, 15 Правил предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 23.05.2006г. "О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам" (далее Правила №307) размер платы за электроснабжение рассчитывается по тарифам, установленным для ресурсоснабжающих организаций в порядке, определенном законодательством Российской Федерации. В случае, если исполнителем является товарищество собственников жилья, жилищно-строительный, жилищный или иной специализированный потребительский кооператив либо управляющая организация, расчет размера платы за коммунальные услуги, а также приобретение исполнителем холодной воды, горячей воды, услуг водоотведения, электрической энергии, газа и тепловой энергии осуществляются по тарифам, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации и используемым для расчета размера платы за коммунальные услуги гражданами.

В соответствии с п. 7 Правил № 307 собственники помещений в многоквартирном доме вносят плату за приобретенные у ресурсоснабжающей организации объемы (количество) холодной воды, горячей воды, электрической энергии, газа и тепловой энергии, а также за оказанные услуги водоотведения исходя из показаний приборов учета, установленных на границе сетей, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, с системами коммунальной инфраструктуры.

Согласно п. 19 Правил № 307 при отсутствии коллективных (общедомовых), общих (квартирных) и индивидуальных приборов учета размер платы за коммунальные услуги в жилых помещениях определяется: для холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения и электроснабжения - в соответствии с подпунктом 3 пункта 1 приложения № 2 к настоящим Правилам.

В соответствии с Правилами установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 г. № 306 (далее - Правила N 306), "норматив потребления коммунальных услуг" - месячный (среднемесячный) объем (количество, норма) потребления коммунальных ресурсов (холодной и горячей воды, сетевого газа, электрической и тепловой энергии) потребителем в многоквартирном доме или жилом доме при отсутствии приборов учета.

Согласно п. 30 Правил N 306, в норматив электроснабжения включается расход электрической энергии исходя из расчета расхода электрической энергии на 1 потребителя, необходимой для освещения жилых помещений, использования бытовых приборов, содержания общего имущества многоквартирного дома, а при наличии стационарных электрических плит - также для приготовления пищи.

Из смысла указанных норм следует, что нормативы энергоснабжения не связаны с наличием, либо отсутствием регистрации собственников в жилых помещениях.

В силу ч. 11 ст. 155 ЖК РФ, не использование собственниками, нанимателями и иными лицами помещений не является основанием не внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги. При временном отсутствии граждан внесение платы за отдельные виды коммунальных услуг, рассчитываемой исходя из нормативов потребления, осуществляется с учетом перерасчета платежей за период временного

отсутствия граждан в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации. Порядок подобного перерасчета предусмотрен разделом VI Правил N 307.

Количество электрической энергии, поставляемой в жилой дом и подлежащее оплате, надлежит рассчитывать только исходя из числа жителей и нормативов потребления.

Согласно п. 3 Правил N 307, юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, предоставляющее коммунальные услуги, производящие или приобретающие коммунальные ресурсы и отвечающее за обслуживание внутридомовых инженерных систем, с использованием которых потребителю предоставляются коммунальные услуги, является исполнителем коммунальной услуги.

В данном случае собственники квартир избрали способ управления и управляющую организацию - ООО «УК Шишкин лес», которое и является исполнителем коммунальных услуг для граждан. Соответственно, ООО «УК Шишкин лес», как управляющая организация обязана была заключить с ресурсоснабжающей организацией договор на поставку электрической энергии для обслуживания спорного жилого дома, в том числе общедомового имущества в нем.

Таким образом, ответственность за оплату фактически потребленной всем жилым домом электрической энергии перед ресурсоснабжающей организацией, а также за сбор платежей с населения несет ООО «УК Шишкин лес». Следовательно, именно оно было обязано оплачивать энергоснабжающим организациям стоимость энергии исходя из нормативов потребления.

В соответствии со ст.309 ГК РФ обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона.

На основании ст. 310 ГК РФ односторонний отказ от исполнения обязательства не допускаются, за исключением случаев, предусмотренных законом.

В соответствии со статьей 1102 ГК РФ лицо, которое без установленных законом или сделкой оснований приобрело имущество за счет другого лица, обязано возвратить последнему неосновательно полученное имущество и уплатить проценты за пользование чужими денежными средствами.

Ответчиком в нарушение ст.65 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации не представлено доказательств оплаты услуг в установленные сроки и на дату рассмотрения спора.

Изложенные в отзыве ответчика доводы в обоснование возражений по иску отклоняются судом, как противоречащие материалам дела, действующему законодательству, изложенным выше выводам суда.

Требование о взыскании процентов за пользование чужими денежными средствами удовлетворению не подлежит, так как истец не представил доказательства направления ответчику счетов на оплату,

Истцом не представлены доказательства направления в адрес ответчика спорных счетов на оплату (почтовые квитанции об отправке корреспонденции (в т.ч. письмо № 419 от 19.06.2015, претензия от 10.09.2015) в адрес ответчика) в материалы дела не представлены.

Из сопроводительного письма от 19.06.2015 №419 с отметкой ответчика в его получении не следует, что ответчику вручены спорные счета на оплату.

Учитывая изложенное, истец не обосновал период начисления процентов, предъявленных ко взысканию с ответчика.

Таким образом суд находит обоснованными и подлежащими удовлетворению иски о взыскании с ответчика в пользу истца 2 440 021 руб. 23 коп. неосновательного обогащения. В остальной части иск отклоняется судом.

Расходы по госпошлине распределяются в порядке ст. 110 АПК РФ.

Учитывая изложенное, на основании ст. ст. 8, 9, 11, 12, 307, 309, 310, 395, 539, 544 781, 1102, 1107 ГК РФ, руководствуясь ст. ст. 4, 64, 65, 71, 101, 102, 110, 167-171, 176, 180-182 АПК РФ, суд

РЕШИЛ:

Взыскать с ООО «УК Шишкин лес» в пользу Федерального бюджетного учреждения здравоохранения «Лечебно-реабилитационный центр Министерства экономического развития Российской Федерации» 2 440 021 руб. 23 коп. неосновательного обогащения и 25 792 руб. 26 коп. расходов по госпошлине по иску.

В остальной части иска отказать.

Взыскать с ООО «УК Шишкин лес» в доход федерального бюджета 8 270 руб. 82 коп. госпошлины.

Решение может быть обжаловано в Девятый арбитражный апелляционный суд в течение месяца с момента принятия.

Судья

О.И. Шведко